



Salta
Evergemsesteenweg 193
9032 WONDELGEM
0898.274.141

Afrekening - Periode: 2024 (1/03/2024 - 28/02/2025)

Privatief HANDELSRUIMTE 193-001

	Totaal	Uw aandeel	Btw
ALLE AANDELEN (1.551,00/10.000,00)			
Water algemene delen	363,91	56,44	3,19
Brandverzekering	693,20	107,52	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid	130,37	20,22	0,00
Rechtsbijstand	31,75	4,92	0,00
Administratiekosten syndicus	132,71	20,58	0,00
Gebruik vergaderzalen	25,00	3,88	0,00
Diverse kosten beheer	105,50	16,36	0,00
Informatieverstrekking op het internet	101,64	15,76	2,74
Bankkosten	278,50	43,20	0,00
Brandbeveiliging : controle	49,40	7,66	1,33
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	140,00	21,71	3,77
Schoonmaak gebouw volgens contract	2.151,08	333,63	57,90
Elektriciteit algemene delen	519,18	80,52	5,86
Erelonen syndici	2.755,24	427,34	0,00
Erelonen syndici: bijzondere prestaties	250,00	38,78	0,00
	7.727,48	1.198,53	74,80
AANDELEN APP (ZONDER BOVENSTE APP) (1.551,00/8.091,00)			
Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.353,64	451,18	127,08
	2.353,64	451,18	127,08
Kosten	10.081,12	1.649,71	201,87
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			
Opbouw reserve individueel	310,20	310,20	0,00
	310,20	310,20	0,00
INDIVIDUELE KOSTEN	310,20	310,20	0,00
Totaal kosten	10.391,32	1.959,91	201,87
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 2023	-3,96	-3,96	0,00
01/03/2024 Provisie maart 2024	-122,00	-122,00	0,00
01/04/2024 Provisie maart 2024	-122,00	-122,00	0,00
01/05/2024 Provisie mei	-122,00	-122,00	0,00
01/06/2024 Provisie juni	-122,00	-122,00	0,00
01/07/2024 Provisie april	-122,00	-122,00	0,00
01/08/2024 Provisie augustus 2024	-122,00	-122,00	0,00
01/09/2024 Provisie september 2024	-122,00	-122,00	0,00
02/10/2024 Provisie oktober 2024	-122,00	-122,00	0,00
01/11/2024 Provisie november 2024	-122,00	-122,00	0,00
01/12/2024 Provisie december 2024	-122,00	-122,00	0,00
01/01/2025 Provisie januari 2025	-122,00	-122,00	0,00
01/02/2025 Provisie februari 2024	-122,00	-122,00	0,00
	-1.467,96	-1.467,96	0,00

BETALINGEN		-1.467,96	-1.467,96	0,00
Totaal privaatief HANDELSRUIMTE 193-001			491,95	201,87
Totaal			491,95	201,87
Te betalen			491,95	
<u>Totaal exclusief</u>	<u>Btw</u>	<u>Btw bedrag</u>		
2.268,94	6	136,14		
313,04	21	65,74		

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
1.0 ALLE AANDELEN			(10.000,00 - 10.000,00)		
612010 - Water algemene delen					
01/04/2024	IF	2024/00006	Farys (TMVW) - Per. 22/12/2023 - 21/03/2024	26,00	1,47
26/06/2024	IF	2024/00018	Farys (TMVW) - Afrekening 10/06/2023-07/06/2024	147,91	8,37
24/10/2024	IF	2024/00065	Farys (TMVW) - Per. 10/06/2024 - 21/09/2024	95,00	5,38
29/10/2024	IF	2024/00064	Farys (TMVW) - Per. 22/10/2024 - 10/12/2024	95,00	5,38
Water algemene delen				363,91	20,60
614000 - Brandverzekering					
01/09/2024	IF	2024/00034	Concordia NV - Per. 01/09/2024 - 31/08/2025	1.386,39	0,00
28/02/2025	MB	2024/00003	Concordia NV - Per. 01/09/2024 - 31/08/2025	-693,19	0,00
Brandverzekering				693,20	0,00
614100 - Burgerlijke aansprakelijkheid					
14/02/2024	IF	2024/00009	Concordia NV - Per. 01/01/2024 - 31/12/2024	111,75	0,00
13/01/2025	IF	2024/00057	Concordia NV - Per. 01/01/2025 - 31/12/2025	111,75	0,00
28/02/2025	MB	2024/00005	Concordia NV - Per. 01/01/2025 - 31/12/2025	-93,13	0,00
Burgerlijke aansprakelijkheid				130,37	0,00
614600 - Rechtsbijstand					
06/12/2024	IF	2024/00044	Concordia NV - Per. 30/12/2024 - 30/12/2025	190,50	0,00
28/02/2025	MB	2024/00007	Concordia NV - Per. 30/12/2024 - 30/12/2025	-158,75	0,00
Rechtsbijstand				31,75	0,00
616000 - Administratiekosten syndicus					
30/06/2024	IF	2024/00004	ADBE - Administratiekosten 2024 Q1	10,27	0,00
28/07/2024	IF	2024/00005	ADBE - Administratiekosten 2024 Q2	74,17	0,00
30/09/2024	IF	2024/00015	ADBE - Administratiekosten 2024 Q3	20,63	0,00
31/12/2024	IF	2024/00053	ADBE - Administratiekosten 2024 Q4	27,64	0,00
Administratiekosten syndicus				132,71	0,00
616101 - Gebruik vergaderzalen					
30/09/2024	IF	2024/00016	ADBE - Gebruik vergaderzaal 03/09/2024	25,00	0,00
Gebruik vergaderzalen				25,00	0,00
616600 - Diverse kosten beheer					
24/04/2024	IF	2024/00003	Acerta Ondernemingsloket VZW - Registratie syndicus	105,50	0,00
Diverse kosten beheer				105,50	0,00
616601 - Informatieverstrekking op het internet					
05/03/2024	IF	2024/00008	Zeron - Per. 01/03/2024 - 28/02/2025	101,64	17,64
Informatieverstrekking op het internet				101,64	17,64
650000 - Bankkosten					
31/12/2024	B1	2024/00119	Bankkosten	28,50	0,00
31/12/2024	B1	2024/00120	Bankkosten	250,00	0,00
Bankkosten				278,50	0,00
				1.862,58	38,24
610090 - Brandbeveiliging : controle					
05/06/2024	IF	2024/00023	Somati Fie - Nazcht haspels	49,40	8,57
Brandbeveiliging : controle				49,40	8,57
Brandbeveiliging				49,40	8,57
610370 - Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties					
01/07/2024	IF	2024/00012	AQUAMELLA - Reinigen van putje	140,00	24,30
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties				140,00	24,30
Sanitair en verwarming				140,00	24,30
610500 - Schoonmaak gebouw volgens contract					
30/04/2024	IF	2024/00010	De Lelie - Per. 04/2024	175,23	30,41
31/05/2024	IF	2024/00001	De Lelie - Per. 05/2024	175,23	30,41
30/06/2024	IF	2024/00019	De Lelie - Per. 06/2024	175,23	30,41
31/07/2024	IF	2024/00020	De Lelie - Per. 07/2024	180,48	31,32
31/08/2024	IF	2024/00021	De Lelie - Per. 08/2024	180,48	31,32
30/09/2024	IF	2024/00022	De Lelie - Per. 09/2024	180,48	31,32
31/10/2024	IF	2024/00031	De Lelie - Per. 10/2024	180,48	31,32
30/11/2024	IF	2024/00043	De Lelie - Per. 11/2024	180,48	31,32
31/12/2024	IF	2024/00056	De Lelie - Per. 12/2024	180,48	31,32
31/01/2025	IF	2024/00060	De Lelie - Per. 01/2025	183,64	31,87
28/02/2025	IF	2024/00062	De Lelie - Per. 02/2025	183,64	31,87

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)	BTW
	28/02/2025	IF	2024/00068 De Lelie - Per. 03/2025	175,23	30,41
			Schoonmaak gebouw volgens contract	2.151,08	373,33
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	2.151,08	373,33
61210 - Elektriciteit algemene delen					
14/03/2024	IF	2024/00036	Luminus - Per. 03/2024	65,50	3,71
14/04/2024	IF	2024/00037	Luminus - Per. 04/2024	65,50	3,71
14/05/2024	IF	2024/00038	Luminus - Per. 05/2024	65,50	3,71
14/06/2024	IF	2024/00039	Luminus - Per. 06/2024	65,50	3,71
06/07/2024	IF	2024/00017	Luminus - Afrekening 01/07/2023 - 30/06/2024	-148,85	0,00
15/07/2024	IF	2024/00013	Elindus - Per. 07/2024	40,00	2,26
14/08/2024	IF	2024/00066	Elindus - Afrekening 07/2024	6,22	0,35
15/09/2024	IF	2024/00014	Elindus - Per. 08/2024	48,41	2,74
11/10/2024	IF	2024/00027	Elindus - Per. 09/2024	46,17	2,61
19/11/2024	IF	2024/00041	Elindus - Per. 10/2024	50,48	2,86
13/12/2024	IF	2024/00045	Elindus - Per. 11/2024	54,77	3,10
17/01/2025	IF	2024/00058	Elindus - Per. 12/2024	54,14	3,06
28/02/2025	IF	2024/00063	Elindus - Per. 01/2025	52,92	3,00
28/02/2025	MB	2024/00008	Elindus - Per. 02/2025	52,92	3,00
			Elektriciteit algemene delen	519,18	37,81
			Elektriciteit	519,18	37,81
613000 - Erelonen syndici					
27/03/2024	IF	2024/00002	ADBE - Beheersvergoeding 2024 Q1	587,76	0,00
28/07/2024	IF	2024/00005	ADBE - Beheersvergoeding 2024 Q2	587,76	0,00
30/09/2024	IF	2024/00016	ADBE - Beheersvergoeding 2024 Q3	587,76	0,00
16/11/2024	IF	2024/00032	ADBE - Beheersvergoeding 2024 Q4	587,76	0,00
01/01/2025	IF	2024/00054	ADBE - Beheersvergoeding januari 2025	202,10	0,00
01/02/2025	IF	2024/00061	ADBE - Beheersvergoeding februari 2025	202,10	0,00
			Erelonen syndici	2.755,24	0,00
613060 - Erelonen syndici: bijzondere prestaties					
30/09/2024	IF	2024/00016	ADBE - Bijkomende prestaties: BAV 03/09/2024	250,00	0,00
			Erelonen syndici: bijzondere prestaties	250,00	0,00
			Erelonen	3.005,24	0,00
ALLE AANDELEN				7.727,48	482,25
1.1 AANDELEN APP				(8.449,00 - 8.449,00)	
610100 - Keuring liften					
11/04/2024	IF	2024/00011	BTV Technisch Bureau/Normec - Per. 11/04/2024	145,42	25,24
			Keuring liften	145,42	25,24
610110 - Onderhoudscontract liften					
21/06/2024	IF	2024/00024	SW LIFTEN - Per. 01/07/2024-01/07/2025	530,00	30,00
			Onderhoudscontract liften	530,00	30,00
610120 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract					
05/11/2024	IF	2024/00030	SW LIFTEN - Werken volgens risicoanalyse BTV	392,45	22,21
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	392,45	22,21
610130 - Noodtelefoon liften					
04/03/2024	IF	2024/00046	Proximus (Belgacom) - Per. 03/2024	29,13	0,00
04/04/2024	IF	2024/00052	Proximus (Belgacom) - Per. 04/2024	29,13	0,00
04/05/2024	IF	2024/00050	Proximus (Belgacom) - Per. 05/2024	29,13	0,00
04/06/2024	IF	2024/00051	Proximus (Belgacom) - Per. 06/2024	29,13	0,00
04/07/2024	IF	2024/00047	Proximus (Belgacom) - Per. 07/2024	29,13	0,00
04/08/2024	IF	2024/00049	Proximus (Belgacom) - Per. 08/2024	29,13	0,00
04/09/2024	IF	2024/00040	Proximus (Belgacom) - Per. 09/2024	29,13	0,00
04/10/2024	IF	2024/00026	Proximus (Belgacom) - Per. 10/2024	29,13	0,00
04/11/2024	IF	2024/00035	Proximus (Belgacom) - Per. 11/2024	29,13	0,00
04/12/2024	IF	2024/00048	Proximus (Belgacom) - Per. 12/2024	29,13	0,00
04/01/2025	IF	2024/00055	Proximus (Belgacom) - Per. 01/2025	31,13	0,00
04/02/2025	IF	2024/00059	Proximus (Belgacom) - Per. 02/2025	31,13	5,40
			Noodtelefoon liften	353,56	5,40
610150 - Andere kosten liften					
14/08/2024	IF	2024/00025	TK Elevator Belgium (ThyssenKrupp) - Lift dossier via postpakket	58,30	3,30
			Andere kosten liften	58,30	3,30

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	(incl. BTW)	Totaal	BTW
				Liften	1.479,73	86,16
612110 - Elektriciteit liften						
	14/03/2024	IF	2024/00036 Luminus - Per. 03/2024		16,50	0,93
	14/04/2024	IF	2024/00037 Luminus - Per. 04/2024		16,50	0,93
	14/05/2024	IF	2024/00038 Luminus - Per. 05/2024		16,50	0,93
	14/06/2024	IF	2024/00039 Luminus - Per. 06/2024		16,50	0,93
	06/07/2024	IF	2024/00017 Luminus - Afrekening 01/07/2023 - 30/06/2024		-37,22	-2,11
	15/07/2024	IF	2024/00013 Elindus - Per. 07/2024		10,00	0,57
	14/08/2024	IF	2024/00066 Elindus - Afrekening 07/2024		1,55	0,09
	15/09/2024	IF	2024/00014 Elindus - Per. 08/2024		12,10	0,68
	11/10/2024	IF	2024/00027 Elindus - Per. 09/2024		11,54	0,65
	19/11/2024	IF	2024/00041 Elindus - Per. 10/2024		12,62	0,71
	13/12/2024	IF	2024/00045 Elindus - Per. 11/2024		13,69	0,77
	17/01/2025	IF	2024/00058 Elindus - Per. 12/2024		13,53	0,77
	28/02/2025	IF	2024/00063 Elindus - Per. 01/2025		13,23	0,75
	28/02/2025	MB	2024/00008 Elindus - Per. 02/2025		13,23	0,75
				Elektriciteit liften	130,27	7,37
				Elektriciteit	130,27	7,37
				AANDELEN APP	1.610,00	93,53
1.2 AANDELEN APP (ZONDER BOVENSTE APP)				(8.091,00 - 8.091,00)		
610270 - Lucht- en rookafzuigingsinstallaties						
	15/10/2024	IF	2024/00029 De Vos Andy CV - Aanpassing rookkanaal - voorschotfactuur		5.202,56	294,48
	22/11/2024	IF	2024/00042 De Vos Andy CV - Aanpassing rookkanaal - eindfactuur		6.363,14	360,18
	28/02/2025	IF	2024/00067 Cvf-Technics - Nazicht schouw rookgas afvoer conform		145,75	8,25
	28/02/2025	MB	2024/00009 Aandeel reserve dhr. De Neve - BAV 2024		2.207,89	0,00
	28/02/2025	MB	2024/00012 Opname reserve werken rookkanaal		-11.565,70	0,00
				Lucht- en rookafzuigingsinstallaties	2.353,64	662,91
					2.353,64	662,91
				AANDELEN APP (ZONDER BOVENSTE APP)	2.353,64	662,91
900 INDIVIDUELE KOSTEN				(1,00 - 1,00)		
				INDIVIDUELE KOSTEN	-1.094,29	0,00
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)		
7510 - Ontvangen verwijlintresten						
	20/02/2025	MB	2024/00002 Rappelkost		-10,00	0,00
	28/02/2025	MB	2024/00013 Rappels		10,00	0,00
				Ontvangen verwijlintresten	0,00	0,00
				Ontvangen verwijlintresten	0,00	0,00
				UITGESTELDE KOSTEN	0,00	0,00
				Algemeen totaal	10.596,83	1.238,69

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	-2.288,35	100000	Reservefonds	6.094,22
		-2.288,35	100100	Permanent werkkapitaal	2.000,00
			100900	Intresten reservefonds	63,27
490	Over te dragen kosten	945,07			8.157,49
492	Toe te rekenen kosten	-76,15			
4990	Afrondingen	-0,45			
		868,47			
			Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		8.157,49
			440	Leveranciers	749,79
					749,79
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		-1.419,88			
552100	Zichtrekening	6.170,31			
552200	Spaarrekening	4.156,85			
		10.327,16			
			Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		749,79
Geldbeleggingen en liquide middelen		10.327,16			
Totaal:		8.907,28			
			Totaal:		8.907,28